

Regard sur le Bassin

IMMOBILIER



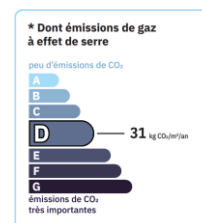
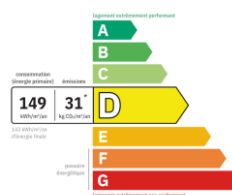
RARE, ARCACHON Appartement avec un beau potentiel



Situé dans le centre-ville d'Arcachon, au quatrième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement traversant de 83m² offre un très beau potentiel. Il est composé d'une entrée, d'un double séjour donnant sur une terrasse de 10m² avec une belle vue dégagée, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'un cellier. Une place de parking extérieure et un cellier de 6m² complètent ce bien rare sur le secteur.

Surface habitable : 83 m²
Etage : 4/6
Type cuisine : indépendante
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Cellier : 1
Orientation : Nord et Sud
Etat général intérieur : à rénover
Nature chauffage : gaz

Parking : 1
Cellier : 1



Taxe foncière : 1200€
Charges / trimestre : 340€

Prix honoraires inclus : 680 000 € dont 3.81% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
<https://www.georisques.gouv.fr>

Marine COTTIN 06 86 63 76 83
agence@regardsurlebassin.com

Mandat n°109

