

# Regard sur le Bassin

IMMOBILIER



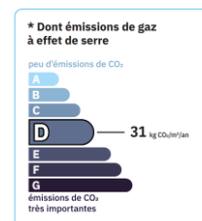
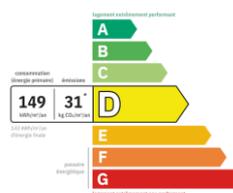
## RARE, ARCACHON Appartement avec un beau potentiel



Situé dans le centre-ville d'Arcachon, au quatrième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement traversant de 83m<sup>2</sup> offre un très beau potentiel. Il est composé d'une entrée, d'un double séjour donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'un cellier. Une place de parking extérieure et un cellier de 6m<sup>2</sup> complètent ce bien rare sur le secteur.

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>  
Etage : 4/6  
Type cuisine : indépendante  
Nombre de chambres : 2  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre terrasses : 1  
Cellier : 1  
Orientation : Nord et Sud  
Etat général intérieur : à rénover  
Nature chauffage : gaz

Parking : 1  
Cellier : 1



Taxe foncière : 1200€  
Charges / trimestre : 340€

Prix honoraires inclus : 680 000 € dont 3.81% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Marine COTTIN 06 86 63 76 83  
[agence@regardsurlebassin.com](mailto:agence@regardsurlebassin.com)

Mandat n°109

