



## **Appartement 66 m2 aux Jardins d'Arcadie**



### **EXCLUSIVITE**

Situé au coeur de Bordeaux, aux Jardins d'Arcadie, cet appartement de 66 m2 est au 2<sup>o</sup> étage, côté jardin, calme, lumineux et sans vis à vis.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée équipée, de deux chambres, une salle d'eau, une buanderie et des toilettes séparés. Une grande penderie dans le couloir desservant les chambres permet beaucoup de rangements. Les chambres et le salon donnent sur une terrasse avec vue dégagée sur les jardins, orientée à l'ouest.

Un cellier et un grand garage fermé en sous sol complètent l'appartement.

Les Jardins d'Arcadie est une résidence pour seniors qui propose de nombreux services : accueil jour et nuit, service infirmier 24h/24, restaurant, animations culturelles, services à la personne ...

Provision sur charges d'environ 880 € par mois

Taxe Foncière : 1478 €

Prix honoraires inclus : 210 000 euros dont 5 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Contact : Elsa de NOMBEL : 06 80 59 86 22 / Christine NICOLAS : 06 83 50 24 00